NEWLAND INTERNATIONAL PROPERTIES, CORP.

HECHO DE IMPORTANCIA

De conformidad con lo estipulado en el Acuerdo 03-2008 adoptado por la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá

NEWLAND INTERNATIONAL PROPERTIES CORP., ("Newland") sociedad desarrolladora del proyecto **Trump Ocean Club International Hotel & Tower** ("Trump Ocean Club") en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, siendo un emisor registrado ante la Superintendencia de Mercado de Valores de la República de Panamá, informa a los inversionistas y al público en general que:

1. El día de hoy, veintiuno (21) de octubre de 2015, **Newland**, realizó una oferta de recompra hasta por el 21.19% del valor del capital adeudado de sus Bonos Corporativos Garantizados 9.5% con vencimiento en el 2017 (la "Oferta de Compra" y los "Bonos", respectivamente) dirigida a los tenedores de los Bonos.

2. La Oferta de Compra es parte de una estrategia desarrollada en conjunto entre la Administración de **Newland** y los tenedores de los Bonos que conforman el Grupo Ad Hoc y quienes representan el 71.37% de los Bonos emitidos y en circulación, ante la situación financiera de **Newland** evidenciada a lo largo del presente año.

3. **Newland** y el Grupo Ad Hoc coinciden en estimar que la Oferta de Compra es necesaria en aras de evitar situaciones adversas que pudiesen afectar las operaciones de **Newland** producto de la situación financiera en que se encuentra **Newland.**

4. Bajo los términos de la Oferta de Compra, se pretende destinar hasta $10.8 Millones de Dólares de los fondos líquidos de **Newland** a la compra de hasta $36,000,000.00 Millones de Dólares del capital adeudado (equivalente a $46,633,311.19 del valor nominal original) de los Bonos en el mercado abierto a un precio de $0.30 centésimos por cada dólar del capital adeudado (aproximadamente $0.231594106 centésimos del valor nominal original) de los Bonos

con el objeto de reducir los pasivos de **Newland**. A través de la Oferta de Compra **Newland** intenta adquirir 21.19% de los Bonos emitidos y en circulación cuyo valor de capital actual es de $36,000,000.00 (valor nominal original $46,633,311.19)

5. La Oferta de Compra se fundamenta en las Secciones 3.10 (e) y 10.04 (j) del *Indenture* en virtud de las cuales por instrucciones de **Newland**, y con el consentimiento de la mayoría de los tenedores de los Bonos, el Delaware Trust Company ("**DTC**") podrá retirar fondos de la Cuenta de Cobros para realizar recompras de Bonos a través de compras en el mercado abierto, ofertas públicas de adquisición, transacciones negociadas de manera privada o de otra forma.

6. Copia de la documentación relacionada a la Oferta de Compra podrá ser revisada en las oficinas de la Superintendencia del Mercado de Valores de la Republica de Panamá, así como en la Bolsa de Valores de Panamá y la página de *Internet* de **Newland**, www.trumpoceanclub.com/Noteholder la cual es de libre acceso.

Dado el día veintiuno (21) del mes de Octubre del dos mil quince (2015) en la Ciudad de Bogotá, República de Colombia.

NEWLAND INTERNATIONAL PROPERTIES CORP.

Rosella Violi
REPRESENTANTE LEGAL